

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024);
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024);
Căn cứ Quyết định số: 100/QĐST-KDTM ngày 29/7/2024 của TAND quận Ba Đình (nay là TAND khu vực 1, TP Hà Nội);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHA ngày 21/03/2025 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2509043/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm định giá Việt Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá số: 11.04/2025/TB – ĐGBP ngày 25/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Nay phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

* **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

* **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 43, diện tích 9.676,3m², hình thức sử dụng riêng, mục đích đất khu công nghiệp địa chỉ: Phường Đông Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh) và quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, diện tích 5.323,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích đất khu công nghiệp địa chỉ: Xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/10/2016 cho Công ty Cổ phần Năng Lượng Kỳ Nguyên.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên để giải quyết việc thi hành án.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 55.525.900.000đ (Năm năm tỉ năm trăm hai lăm triệu chín trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

1. Tiền đặt trước là: **11.000.000.000đ (Mười một tỉ đồng)**.

2. Tiền mua hồ sơ là: **1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ**.

*** Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Trả giá lên – **Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)**.

*** Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/12/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/12/2025. Chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 16/12/2025).

*** Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 30 phút ngày 19/12/2025.

*** Địa điểm bán đấu giá:** Tầng 2 trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

*** Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Khách hàng chủ động xem tài sản hoặc liên hệ Công ty đấu giá xem tài sản từ ngày 08/12/2025, ngày 09/12/2025 và ngày 10/12/2025 tại địa chỉ thửa đất và tại trụ sở Công ty CP Năng Lượng Kỹ Nguyên.

*** Điều kiện, các thức tham gia đăng ký đấu giá:** Các Tổ chức/Doanh nghiệp đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá nêu trên phải đáp ứng đủ điều kiện quy định theo quy định của Luật Đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Đồng Nguyên;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Thanh Tùng